

ДОГОВОР № 334
НА ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО ДЕРАТИЗАЦИИ МУСОРОКАМЕР И ТЕХПОДПОЛИЙ

г. Химки

20 марта 2024 года

Федеральное государственное унитарное предприятие «Московский областной центр дезинфекции», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Руководителя Химкинским Отделением Андриановой Л.И., действующего на основании Положения и Доверенности № 5 от 01 октября 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖКХ Подрезково», в лице Генерального директора Мишкина Г.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ИСПОЛНИТЕЛЬ» принимает обязательство проводить с **01 апреля 2024 года** дератизационные работы на объектах «ЗАКАЗЧИКА» в соответствии с Приложением № 1 по адресам:

- г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная д. 6, корпус 1 (мусорокамеры),
- г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная д. 6, корпус 2 (техподполье, мусорокамеры),
- г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная д. 4А (техподполье, мусорокамеры),
- г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная д. 4Б (техподполье, мусорокамеры),
- г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная д. 4Г (техподполье, мусорокамеры),
- г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная д. 4Д (техподполье, мусорокамеры),
- г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д.2 (техподполье, мусорокамеры),
- г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д.6 (техподполье, мусорокамеры),
- г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д.8 (техподполье, мусорокамеры),
- г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д.10 корп. 1 (техподполье, мусорокамеры),
- г. Химки, мкр. Подрезково, ул. 1-я Лесная, д.10 корп. 2 (техподполье, мусорокамеры),
- г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная д. 8 (техподполье, мусорокамеры),

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» обязуется:

- 2.1.1. Обеспечить **12-ти** кратное посещение (ежемесячно) объекта по дератизации (посещение объекта включает проведение обследования объектов, истребительные мероприятия, контрольные работы) и проведение работ по дезинсекции и дезинфекции мусорокамер по заявкам «ЗАКАЗЧИКА»
- 2.1.2. Выполнять дератизационные и дезинсекционные мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН № 3.3686-21 от 28.01.2021г. «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных заболеваний»
- 2.1.3. Использовать при проведении дератизационных и дезинсекционных работ препараты, имеющие необходимые сертификаты соответствия, разрешение на применение их на территории РФ
- 2.1.4. При резком увеличении численности грызунов, внепланово проводить дезмероприятия
- 2.1.5. Заявки на дезинсекцию подавать не позднее, чем за 3 дня до обработки.
- 2.1.5. Обеспечить надлежащее качество работ.

2.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется:

- 2.2.1. Назначать ответственное лицо из администрации «ЗАКАЗЧИК», которое обязано присутствовать во время проводимых «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» работ и удостоверить их исполнение. В противном случае «ИСПОЛНИТЕЛЬ» вправе отказаться от проведения истребительных работ.

- 2.2.2. Соблюдать все указанные «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» меры безопасности в отношении применяемых средств борьбы с грызунами.
- 2.2.3. Своевременно производить оплату за выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость работ, выполняемых ежемесячно «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» по дератизации, составляет: **12 053 (Двенадцать тысяч пятьдесят три) рубля 80 копеек**, в том числе НДС 20% 2008 руб. 98 коп.
- 3.2. «ЗАКАЗЧИК» оплачивает работы по дератизации, предусмотренные Договором, ежемесячно равными долями. Основанием оплаты является счет, счет-фактура и акт выполненных работ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. При дератизации: в зданиях, которые по техническим причинам невозможно сделать непроницаемыми для грызунов, а также, где в результате проведенного ремонта оставлены не заделанными отверстия по ходу отопительных, водопроводных, канализационных и газовых труб, причиной появления грызунов не может считаться неуспешная работа «ИСПОЛНИТЕЛЯ».
- 4.2. При дезинсекции: в случае несоблюдения санитарно-профилактических мер «ЗАКАЗЧИКОМ» (своевременно проводимая уборка помещений после проведения обработки, заделка щелей и сколов в облицовочной плитке), что способствует заселению объекта тараканами, «ИСПОЛНИТЕЛЬ» не несет ответственность за качество проведенных работ.
- 4.3. Достижение благоприятных результатов в работе (освобождение объекта от грызунов) не может служить основанием к досрочному прекращению настоящего Договора, а также изменению порядка расчетов, т.к. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» в течение всего срока действия Договора проводит профилактическое наблюдение за объектом.
- 4.4. «ИСПОЛНИТЕЛЬ» имеет право приостановить работы по договору при наличии задолженности со стороны «ЗАКАЗЧИКА» более чем за три месяца.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За не исполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора «ИСПОЛНИТЕЛЬ» и «ЗАКАЗЧИК» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении сторонами настоящего Договора, будут разрешаться в претензионном порядке. Срок удовлетворения претензии определен в 15 дней с даты ее получения.
- 6.2. В случае не удовлетворения претензии в указанный срок, сторона, направившая ее, оставляет за собой право обращение с иском в Арбитражный суд Московской области.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются соглашением, подписанным уполномоченными лицами сторон.
- 7.2. Работа, выполненная «ИСПОЛНИТЕЛЕМ» по настоящему Договору, оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ, который подписывается обеими сторонами. При этом понятие

